

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA



SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS  
KOMUNALININKAS“ VADOVO 2016 METŲ ATASKAITAI**

2017 m. gegužės 18 d. Nr. T1-90  
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Neringos savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T1-246 „Dėl Neringos savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 257 punktu, Neringos savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos komunalininkas“ vadovo 2016 metų ataskaitai (pridedama).
2. Skelbti Neringos savivaldybės interneto svetainėje [www.neringa.lt](http://www.neringa.lt) šio sprendimo 1 punkte nurodytą ataskaitą.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Ramutė Jasaitienė  
2017-05-18



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„NERINGOS KOMUNALININKAS“**

**VADOVO VEIKLOS ATASKAITA  
2016 m.**

Neringa, 2017 m., balandis



## 1. Ataskaitinis laikotarpis už kurį parengta veiklos ataskaita.

Veiklos ataskaita parengta už 2016 metus, visi skaičiai pateikti 2016 m. gruodžio 31 d., jeigu nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje UAB „Neringos komunalininkas“ dar gali būti vadinama Įmone ar Bendrove.

## 2. Bendrovės kontaktiniai duomenys.

Įmonės pavadinimas:	UAB „Neringos komunalininkas“
Teisinė-organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas:	1 597 565 EUR
Įregistravimo data:	1991 m. sausio 22 d.
Įregistravimo pažymėjimo:	Nr.105157
Įmonės kodas:	152703524
Įmonės PVM kodas:	LT527035219
Įmonės registras:	Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registras
Buveinės adresas:	Taikos g. 45, LT-93121 Neringa, Lietuva
Telefono numeris:	8 469 52 239
Fakso numeris:	8 469 52 817
Elektroninis paštas:	<a href="mailto:info@nerkom.lt">info@nerkom.lt</a>
Interneto svetainės adresas:	<a href="http://www.nerkom.lt">www.nerkom.lt</a>

## 3. Bendrovės pagrindinės veiklos pobūdis.

Atliekų tvarkymo paslaugos, viešųjų ir privačių teritorijų priežiūros paslaugos, žaliųjų plotų želdinimas ir priežiūra, savivaldybės miškų priežiūra, gatvių apšvietimo einamasis remontas ir priežiūra, kapinių ir bendruomenės namų priežiūra, viešųjų tualetų priežiūra, paplūdimių valymas ir tvarkymas, mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas, lietaus nuotekų tinklų priežiūra, skęstančiųjų gelbėjimo tarnybos paslaugos, kelio ženklų įrengimas ir priežiūra, pramoginių laivų uosto paslaugos, transporto nuoma, kiti smulkūs statybos-remonto darbai.

Bendrovės misija - užtikrinti Neringos savivaldybės gyventojams aukštą komunalinių paslaugų lygį ir suteikti svečiams šiuolaikiško komunalinio aptarnavimo paslaugą.

Bendrovės vizija – Neringos gyventojų ir poilsiautojų partneris, kasdienius komunalinius rūpesčius pavertęs nematomais, gerbiamas už iniciatyvumą ir paslaugų kokybę.

Bendrovės tikslai:

1. Suteikti Neringos savivaldybės fiziniams ir juridiniams asmenims taupiausią komunalinį aptarnavimą, išlaikant veiklos ekologiškumo prioritetą.
2. Plėsti komunalinių paslaugų įvairovę, įvedant bei perimant unikaliai vietai pritaikytas paslaugas, kuriomis bendrovė gali užtikrinti aukštą kokybę ir masto ekonomijos efektą.
3. Organizuoti poilsiautojams komunalinio aptarnavimo darbus taip kad, jie suteiktų Neringos kurortui konkurencinį pranašumą.

## 4. Bendrovės įstatinis kapitalas.

2016 m. sausio 1 d. bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 1247560 eurų, vienos akcijos nominali vertė 11,58 eurų. Visos akcijos yra paprastosios vardinės ir pilnai apmokėtos. Bendrovė ataskaitiniais metais savų akcijų neturėjo, neįsigijo ir neperleido. 99,99 proc. 107724 vnt. akcijų priklausė Neringos miesto savivaldybei, 4 akcijos fiziniams asmenims, 6 akcijos VĮ Turto fondui.

2016 m. rugpjūčio 26 d. vykusiam neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime, siekiant suremontuoti bendrovės valdomus viešosios infrastruktūros objektus, pagerinti bendrovės teikiamų



UAB „Neringos komunalininkas“ vadovo 2016 m. veiklos ataskaita

paslaugų kokybę, užtikrinti tinkamą kreditorinių įsipareigojimų vykdymą, taip pat papildyti bendrovės apyvartines lėšas, papildomais akcininkų įnašais padidintas įstatinis kapitalas 350005 eurais papildomai išleidžiant 30225 paprastasias vardines 11,58 EUR nominaliosios vertės akcijas. 2016 metų rugsėjo mėnesį Juridinių asmenų registre įregistruoti pakeisti įstatai.

2016 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 1597565 eurų, vienos akcijos nominali vertė 11,58 eurų. Visos akcijos yra paprastosios vardinės ir pilnai apmokėtos, iš viso 137959 akcijų. 137949 akcijų priklauso Neringos miesto savivaldybei, 4 akcijos fiziniams asmenims, 6 akcijos VĮ Turto bankui.

Bendrovė per ataskaitinius metus savų akcijų neįsigijo, neperleido. Savų akcijų bendrovė neturi.

### 5. Bendrovės valdymo organai.

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vadovas. Per 2016 m. įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienas ne eilinis. Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai, kuriuos išrenka visuotinis akcininkų susirinkimas. Per 2016 m. sušaukti 5 (penki) valdybos posėdžiai, kuriuose apsvarstyti 22 (dvidešimt du) klausimai, susiję su bendrovės veikla, veiklos rezultatais, gamybiniais, techniniais ir ūkiniais klausimais, metine finansine atskaitomybe, pelno paskirstymo projektu ir kitais klausimais.

### 6. Personalas.

2016 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 105 nuolatiniai darbuotojai (2015 m. gruodžio 31 d. – 103 darbuotojai). Darbuotojų pokytis lyginant su 2013 m., buvo 1,9 proc. 2016 m. vasaros sezono darbams atlikti, papildomai priimti 99 darbuotojai. Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes pateiktas 1 ir 2 lentelėse.

1 lentelė. Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Nuolatiniai darbuotojai	Darbuotojų skaičius		
	2016 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Administracijoje	18	18	18
Vairuotojai	10	10	11
Elektrikai	4	5	4
Darbininkai	15	14	17
Valytojai	53	51	50
Sargai	5	5	5
<b>Iš viso:</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>105</b>

2 lentelė. Sezoninių (vasaros) darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Sezoniniai darbuotojai	2016	2015	2014
Gelbėtojai	44	45	42
Valytojai	40	44	43
Aikštelių budėtojai	8	8	8
Darbininkai	7	7	7
<b>Iš viso:</b>	<b>99</b>	<b>104</b>	<b>100</b>

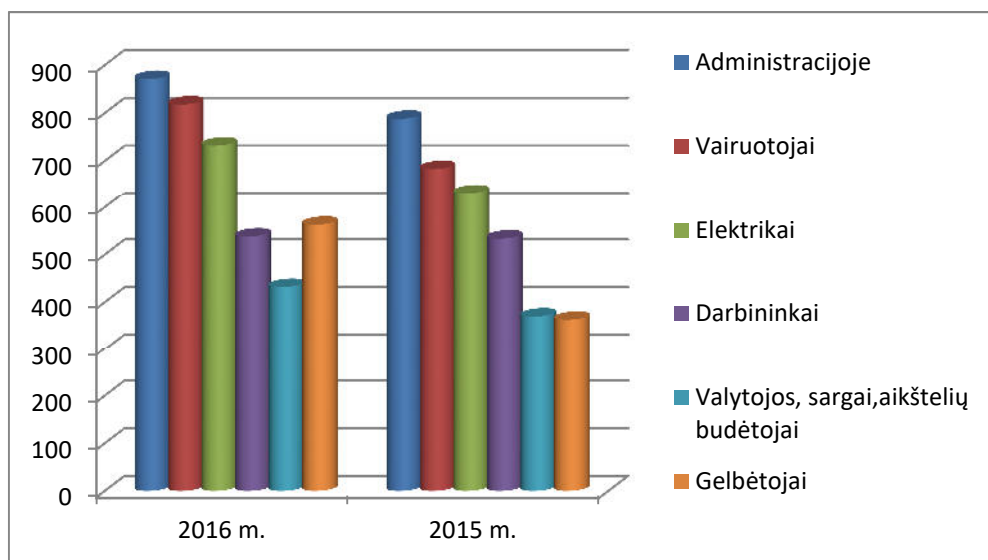
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2016 metais buvo 128 darbuotojų, lyginant su 2015 metais sumažėjo 2 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2016 metais Bendrovėje buvo 560,17 EUR/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu 812,80 EUR/mėn., įmonėje vidurkis yra mažesnis 31 procentu.

Personalo sąnaudos sudaro 65 procentus visų įmonės sąnaudų. Šių sąnaudų didėjimą lėmė Lietuvos Respublikos vyriausybės nustatyto minimalaus atlyginimo didėjimas, vairuotojų, gelbėtojų atlyginimų didinimas. Minimalų atlyginimą Bendrovėje gauna valytojai, aikštelių budėtojai, sargai. Atlyginimų dinamika pateikta 1 diagramoje.

3 lentelė. Personalo sąnaudų palyginimas su parėjusiais metais.

Personalo sąnaudos, EUR	2016	2015	Pokytis, EUR	Pokytis, %
Darbo užmokesčio sąnaudos	853748	748034	+105714	+14,1
Socialinio draudimo sąnaudos	264148	231373	+32775	+14,1
<b>Iš viso:</b>	<b>1117896</b>	<b>979407</b>	<b>+138489</b>	<b>+14,1</b>

1 Diagrama. UAB „Neringos komunalininkas“ atlyginimų dinamika pagal pareigybes, Eur.



Per 2016 metus prie viešųjų erdvių tvarkymo prisidėjo visuomenei naudingą veiklą atliekantys asmenys – iš viso 11 asmenų vidutiniškai dirbdami po 34 val. per mėnesį. Pagal trišalę viešųjų darbų įgyvendinimo ir finansavimo sutartį su Neringos savivaldybės administracija ir Klaipėdos teritorine darbo birža vasaros sezonui įdarbinome 11 žmonių. Kiekvienas iš jų vidutiniškai dirbo po 235 valandas atlikdami viešųjų erdvių ir objektų tvarkymo darbus.

Bendrovė nuolat rūpinasi darbuotojų kvalifikacija, periodiškai atestuojami darbuotojai, kurie naudoja potencialiai pavojingus įrenginius ir dirba pavojingus darbus. Pagal galimybes skiriamos lėšos darbuotojų mokymams, kvalifikacijos kėlimui. 2016 m darbuotojų mokymams bei kvalifikacijos kėlimui skirta 2774 EUR. Tobulinti šie įgūdžiai: metalo suvirinimo, elektrotechniniai, kėlimo darbų vykdymo, transporto vairavimo, buhalteriniai, pirmosios pagalbos suteikimo, želdinių tvarkymo, darbo teisės ir dokumentų rengimo, viešųjų pirkimų vykdymo.

## 7. Bendrovės 2016 metų veiklos rezultatai.

Bendrovė 93 proc. visų savo darbų atlieka pagal 2009 m. birželio 11 d. koncesijos sutartį Nr. (toliau – Koncesija) sudarytą su Neringos savivaldybės administracija šiose srityse:

- Viešųjų teritorijų sanitarinis, rankinis, mechaninis valymas.
- Viešųjų teritorijų apželdinimas, želdynų ir miškų tvarkymas.
- Gatvių apšvietimo priežiūra.
- Rinkliavos už automobilių stovėjimą administravimas.

- Aikštelių, kelio ženklų priežiūra.
- Skęstančiųjų gelbėjimas savivaldybės patvirtintuose paplūdimiuose.
- Lietaus nuotekų tinklų priežiūra.
- Viešųjų erdvių inventoriaus, takų, šaligatvių remontas.

*Sanitarinis, rankinis, mechaninis valymas*

Rankiniu būdu ir mechanizuotai valomos Neringos savivaldybės bendrojo naudojimo teritorijos – gatvės, aikštės, automobilių stovėjimo aikštelės, daugiabučių kiemai ir miesto žalieji plotai (vejos) bei miškai, miško takai, paplūdimiai ir kopagūbriai. Valomų plotų kiekiai pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendro naudojimo teritorijos gyvenvietėse.

Pavadinimas	Valomi plotai t. m <sup>2</sup>	
	vasarą	žiema
Važiuojamoji dalis	193,1	45,3
Pėsčiųjų takai	116,3	121
Žaliosios vejos	314	314
Miško takai	98,26	67,1

Vasaros sezonu visos bendro naudojimo teritorijos, paplūdimiai ir jų prieigos tvarkomos kiekvieną dieną. Žiemos sezono metu sumažėjus apimtims ir turistų skaičiui pagrindinės teritorijos tvarkomos šešis kartus per savaitę, miško takai, pėsčiųjų takai į paplūdimius, automobilių sustojimo aikštelės tvarkomos pagal poreikį apvažiavimo būdu surenkamos šiukšlės, iki keturių kartų per mėnesį nušluojama mechanizuotai.

Pliažų smėlio valymą specialiu agregatu (BeachTech 300) atlikome kartą per savaitę. 2016 m. bendras nuvalytas plotas – 1596,94 t. m<sup>2</sup> (2015 m. - 1319,95 t. m<sup>2</sup>).

Bendrovė 2016 m. eksploatavo 2 stacionarius ir 10 konteinerinių viešųjų tualetų. Bendros šių tualetų priežiūros pajamos 118,3 tūkst. eurų. Prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pajungti du viešieji tualetai – šiauriniame paplūdimyje Nidoje (kuris anksčiau veikė saulės energijos pagalba) ir Juodkrantėje naujai įrengtas prie paplūdimio.

5 lentelė. Viešo naudojimo tualetai.

Gyvenvietė	Stacionarūs tualetai	Konteineriniai tualetai	Kilnojami biotualetai		Betoniniai lauko tualetai
			visus metus	papildomai vasarą	
Nida	1	5	11	12	-
Preila	-	1	1	-	3
Pervalka	-	1	2	-	1
Juodkrantė	1	3	7	-	4
<b>Iš viso:</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>8</b>

*Apželdinimo, miško tvarkymo darbai*

Tvarkant želdinius viešose teritorijose prižiūrėta 18 ha vejų gyvenvietėse, 7 ha žaliųjų plotų prie pėsčiųjų-dviračių takų miškuose ir pakelėse. Žolė pjauta vidutiniškai 11 kartų iš viso 1936 tūkst. m<sup>2</sup>. Per 2016 m. atstatyta ar naujai įrengta 1252 m<sup>2</sup> šernų suniokotų vejų.

Prižiūrime – ravime, laistome 490 m<sup>2</sup> vienmečių gėlynų, 280 m<sup>2</sup> daugiamečių gėlynų, 25 vnt. pastatomų gėlinių. Siekdami, kad gėlynai patraukliai atrodytu nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens vienmetes gėles sodinome 2 kartus. 2016 m iš viso pasodinome 16 tūkst. pavasariinių ir vasarinių gėlių. Įrengėme naują daugiamečių gėlių 87 m<sup>2</sup> gėlyną pamaryje netoli Nidos vidaus vandens uosto. Formuodami gėlynus - rinkdamiesi gėles, jų spalvas siekėme priderinti jas prie



natūralios Kuršių Nerijos augmenijos. Naglių ir Taikos gatves papuošėme gėlių vazonais, pakabinome juos ant gatvių apšvietimo atramų. 2016 m. rudenį pasodinome 2400 vnt. svogūninių gėlių, kurios Neringa papuoš ankstyvą 2017 m. pavasarį.

Per metus pašalinti 81 pavojų keliantys ar sausi medžiai gyvenvietėse, genėti ir kitaip formuoti 447 medžiai, persodinta 13 medžių, išrauta ar nugenėta pasiligojusių ar pasenusių 230 m<sup>2</sup> krūmų, išvalyta 3,9 ha pomiškio, išpjaunant savaime prižėlusius šermukšnių, ankstyvosios ievos ar kitus jaunus medžius ir krūmus.

#### *Gatvių apšvietimo darbai*

2016 m. Neringos savivaldybės gatvių apšvietimui sunaudota 485 tūkst. kWh elektros energijos arba 6 proc. mažiau nei 2015 m. Gautos lėšos už elektros energiją 55 tūkst. eurų. Gatvių apšvietimo apimtys pateiktos 6 lentelėje.

6 lentelė. Neringos miesto gatvių apšvietimo šviestuvų skaičius, vnt.

Gyvenvietė	Šviestuvai su natrio ir LED lempomis	Šviestuvai su gyvsidabrio lempomis	Šviestuvai kaitrinėmis lempomis	Prožektoriai	Iš viso:
Nida	878	78	33	23	1012
Preila	87	-	-	-	87
Pervalka	63	3	-	2	68
Juodkrantė	381	292	-	15	688
<b>Iš viso:</b>	<b>1409</b>	<b>373</b>	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>1855</b>

Siekiant sumažinti išlaidas už elektros energiją sunaudojamą miesto gatvių apšvietimui, pagal su savivaldybės administracija suderintą schemą žiemos sezono metu atjungėme dalį šviestuvų. Ekonominis efektas – per septynis mėnesius sutaupyta apie 15 tūkst. EUR. Apie 12 tūkst. EUR 2016 metais sutaupėme naudodami elektros galios valdymo sistemą, kai nuo 23 val. iki 6 val. šviestuvų elektros galia sumažinama 25%.

2016 m. Nidos gyvenvietę papuošėme naujais naujametinio papuošimo elementais. Pagaminta 58 vnt. naujų ženklų tvirtinamų ant apšvietimo atramų, simbolizuojančių baltų kultūrą ir meną. Ta pačia tematika suprojektuota, pagaminta bei Nidoje skvere pastatyta kalėdinės eglės interpretacija.

#### *Aikštelių žymėjimo, kelio ženklų priežiūros darbai*

Bendrovė eksploatavo ir prižiūrėjo automobilių stovėjimo aikštes Neringoje, bendras stovėjimo vietų skaičius 950 vietų. Atlikti naujų kelio ženklų pastatymo (55 vnt.) ir senųjų (350 vnt.) remonto darbai, aikštelių, perėjų žymėjimo, lėktuvų pakilimo tako žymėjimo darbai, informacinių stendų atnaujinimo darbai.

2016 metais vietinė rinkliava už automobilių stovėjimą buvo renkama penkiose savivaldybės tarybos patvirtintose vietose automobiliams statyti, kuriose tam tikslui įrengti parkomatai PARKEON. Per laikotarpį nuo gegužės 1 d. iki rugsėjo 30 d. surinkta 71,6 tūkst. EUR.

Siekiant palengvinti atsiskaitymą mokamose automobilių stovėjimo aikštelėse sudaryta galimybė atsiskaityti per mobilią aplikaciją. Taip pat įdiegtas kontrolės įrankis, skirtas mokėjimų tikrinimui ir pranešimų suformavimui iš kart patikrinimo metu, bei išsiuntimui į Neringos savivaldybės administraciją tuoj pat užfiksavus pažeidimą. Per sezoną užfiksuota ir išsiųsta 540 pažeidimų.



### *Skęstančiųjų gelbėjimo tarnybos paslaugos*

Skęstančiųjų gelbėjimo paslaugą teikėme Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės paplūdimiuose, bendras paplūdimių ilgis 6,7 km. Esant iškvietimams gelbėti vykstame ir už įteisintų paplūdimių ribų Neringos savivaldybės ribose. 2016 m. vasaros sezonu dirbo: 3 gelbėjimo stotys ir 4 gelbėjimo postai. Vienu metu paplūdimiuose budėjo 22 gelbėtojai, esant pavojingam bangavimui kvietėme papildomas pajėgas. Per 2016 m. užregistruota 18 skendimų, išgelbėta 16 gyvybių. Visi skendimai įvyko esant maudytis draudžiamam ženklui.

Labiausiai sumažinti skendimų skaičių padeda vykdoma prevencija – besimaudančių varymas iš vandens esant pavojingam bangavimui, ypatingai pavojingų vietų maudytis žymėjimas ir aptvėrimas.

Tenka pažymėti, kad vis labiau pastebima auganti tendencija, be priežiūros palikti vaikai ir tėvų neatsakingas požiūris į vaikus, leidžiant jiems maudytis esant pavojingam bangavimui.

Siekiant atkreipti dėmesį į saugų elgesį paplūdimiuose miesto gyventojams ir svečiams surengėme renginį „Saugus elgesys paplūdimyje“. Renginio dalyviai buvo supažindinti su paplūdimio taisyklėmis, skęstančiojo ir gelbėtojo veiksmais skendimo metu, gelbėtojų technika bei įranga, pirmosios pagalbos teikimu. Po šviečiamosios renginio dalies vaikai galėjo išbandyti savo jėgas sporto estafetėse, kokios vyksta Lietuvos gelbėtojų čempionatuose.

2016 m. Bendrovė kartu su Neringos savivaldybės administracija dalyvavo „Mėlynosios vėliavos“ programoje. Viso maudymosi sezono metu Nidos (800 m) ir Juodkrantės (400 m) pliažai buvo pripažinti atitinkantys minėtos programos reikalavimus. Miesto paplūdimiuose 8 kartus per sezoną buvo atliekami jūros vandens mikrobiologiniai ir fizikiniai-cheminiai tyrimai bei mikrobiologiniai, parazitologiniai paplūdimio smėlio tyrimai. Visais atvejais tyrimai atitiko patvirtintas higienos normas.

2016 m. užbaigtas rengti Preilos gelbėjimo stoties pastato remonto projektas ir pradėti remonto darbai. Įgyvendinus šį projektą bus pagerintos gelbėtojų darbo sąlygos, sutvarkyta gelbėjimo stoties viešoji erdvė ją pritaikant patogesniai Preilos paplūdimio lankytojų poilsiui.

Kartu su Lietuvos ir Latvijos partneriais pateikėme paraišką Europos regioninės plėtros fondui Interreg Latvija-Lietuva projekto „Gelbėtojų tarpusavio koordinavimo gerinimas ir gelbėtojų stiprinimas Baltijos jūros pajūryje“ įgyvendinimui. Pagal šį projektą Bendrovei numatytas finansavimas 57 tūkst. Eurų, kurį planuojame panaudoti gelbėtojų kvalifikacijos kėlimui, gelbėjimo įrangos įsigijimui, garsiakalbių įrengimui Neringos paplūdimiuose.

### *Nidos keleivinis vidaus vandenu uostas*

Per 2016 m. Nidos keleivinį vidaus vandenu uostą aplankė 597 laivai, iš jų 39 iš užsienio (didžioji dalis lankytojų iš Vokietijos 25 laivai, Šveicarijos – 1, Švedijos – 2, Latvijos – 2, Estijos – 1, Lenkijos – 5, Danijos – 2, Suomijos – 1, Olandijos – 1).

2016 m. kovo pabaigoje pradėti Neringos savivaldybės administracijos vykdomi Nidos keleivinio uosto akvatorijos valymo ir tvarkymo darbai. Valymo darbai pabaigti gegužės pradžioje, pasiektas uosto statybos projekte numatytas 3 metrų akvatorijos gylis. Parengtas Nidos keleivinio vidaus vandenu uosto švartavimosi įrangos remonto projektas ir atlikti remonto darbai. Uosto akvatorijoje įrengti du pontoniniai tiltai prie kurių gali prisišvartuoti 85 laivai, iki 45 vietų daugiau nei iki remonto.

## **8. Bendrovės finansiniai veiklos rezultatai.**

2016 m. Bendrovė suteikė paslaugų ir atliko darbų už 1 689 mln. eurų. 2016 m. Bendrovės pajamos per 2016 m. padidėjo 13,6 proc. lyginant su 2015 m. tai lėmė koncesijos įkainių perskaičiavimas dėl





UAB „Neringos komunalininkas“ vadovo 2016 m. veiklos ataskaita

minimalaus darbo užmokesčio ir PVM mokesčio padidinimo nuo 19 proc. iki 21 proc. Iki 2016 m. PVM mokesčių, kuris buvo įskaičiuotas į bendrą Koncesijos mokesčių dengdavome iš savo pajamų. Bendrovė dirbo pelningai ir uždirbo 22,8 tūkst. EUR grynojo pelno.

Bendrovės pardavimų savikaina ir bendrosios ir administracinės sąnaudos per 2016 m. padidėjo apie 14,5 proc. Sąnaudų padidėjimą lėmė darbo užmokesčio išlaidos, kainų kilimas.

7 lentelė. Finansiniai rezultatai.

<b>Straipsniai, EUR</b>	<b>2016 m.</b>	<b>2015 m.</b>	<b>2014 m.</b>
Pardavimo pajamos	1689187	1487539	1525031
Pardavimo savikaina	(1512090)	(1342017)	(1380381)
<b>Bendrasis pelnas</b>	<b>177097</b>	<b>145522</b>	<b>144650</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(188265)	(142814)	(136367)
Kitos veiklos rezultatai	40455	15973	11059
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	57	536	2
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(919)	(801)	(1761)
Pelno mokesčiai	(5624)	(3092)	(2748)
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>22801</b>	<b>15324</b>	<b>14835</b>

2016 m. Bendrovė, Koncesijos sutarties pagrindu Neringos savivaldybės administracijai atliko darbų už 1 902 mln. EUR (su PVM). Bendrovės pardavimai Savivaldybei 2016 m. sudarė 93 proc. visų pardavimų (2015 m. – 93 proc., 2014 m. – 92,8 proc., 2013 m. – 92,9 proc.). Pajamų pasiskirstymas pagal veiklos rūšis ir palyginimas su 2015 m. pateiktas 8 lentelėje.

8 lentelė. Pajamų pagal pagrindines veikos rūšis palyginimas su 2015 m.

<b>Pajamos, EUR</b>	<b>2016 m.</b>	<b>2015 m.</b>	<b>Pokytis, Eur</b>	<b>Pokytis, %</b>
Atliekų surinkimas, transportavimas	77028	71724	5304	+7,4
Rankinis gatvių, skverų valymas	530441	431885	98556	+22,8
Mechaninis gatvių valymas	106010	99890	6120	+6,1
Skverų apželdinimas	159641	162545	-2904	-1,8
Gatvių apšvietimas	240429	224804	15625	+5,37
Komunalinio ūkio plėtra	222918	181977	40941	+22,5
Automobilių parkavimo aikštelių paslaugos	75908	78853	-2945	-3,74
Kapinių ir bendruomenės namų priežiūra	56467	51787	4680	+9,04
Skęstančiųjų gelbėjimo paslauga	185039	142346	42693	+30,0
Kitos paslaugos(uostas, dujų pardavimas)	37106	41728	-4622	-21,3
<b>Iš viso:</b>	<b>1689187</b>	<b>1487539</b>	<b>201648</b>	<b>+13,6</b>

Iš bendros pajamų sumos atlikti darbai ir suteiktos paslaugos per 2016 m. gyventojams ir įmonėms pateikiami (be darbų pagal Koncesiją) 9 lentelėje.

9 lentelė. Pajamų pagal veikos rūšis palyginimas su 2015 m.

<b>Pajamos, EUR</b>	<b>2016 m.</b>	<b>2015 m.</b>	<b>Pokytis, Eur</b>	<b>Pokytis, %</b>
Transporto nuoma	26977	20199	6778	-11,49
Uosto paslaugos	24563	27893	-3330	-11,94
Dujų pardavimo pajamos	12543	13835	-1292	-9,3
Žaliųjų plotų priežiūra	10521	15036	-4515	-30,0
Elektros ūkio priežiūra ir kiti el. darbai	22295	15222	7073	+44,48



UAB „Neringos komunalininkas“ vadovo 2016 m. veiklos ataskaita

Automobilių stovėjimo aikštelė	14945	17345	-2400	-13,8
Reklamos paslaugos	4081	4081	0	0
Statybos remonto darbai ir kitos pajamos	1659	3754	-2095	-55,81
<b>Iš viso:</b>	<b>117584</b>	<b>117365</b>	<b>219</b>	<b>+0,19</b>

Stiprinant techninę bazę per 2016 metus įsigijome įrankių statybos, remonto darbams už 6533 eurų, gelbėjimo darbams vandens motociklą už 15164 eurų, radijo stotis už 1310 eurų, miesto tvarkymo darbams įrankių už 1957 eurų. Kompiuterinės technikos ir programų už 2900 EUR.

Akciniams padidinus įstatinį kapitalą 350005 eurais, per 2016 m. Bendrovės valdomiems viešosios infrastruktūros objektams pagerinti panaudota 262 tūkst. eurų.

Bendrovės veiklos efektyvumas vertinamas pagal balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos duomenis. UAB „Neringos komunalininkas“ finansinę padėtį geriausiai apibūdina santykiniai rodikliai pateikti 10 lentelėje.

10 lentelė. Pagrindiniai Bendrovės veiklos rodikliai 2014-2016 m.

Rodiklis	Rodiklio apskaičiavimas	2016 m.	2015 m.	2014 m.
Bendrasis pelningumas, %	Bendrasis pelnas/Pardavimai	10,48	9,8	9,5
Pardavimų sąnaudos tenkančios 1 pardavimų eurui	Pardavimų savikaina/Pardavimai	0,90	0,902	0,905
Bendrasis likvidumas	Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai	5,25	3,96	4,32
Bendrasis padengimas	Nuosavas kapitalas/Ilgalaikis turtas	1,93	1,73	1,75
Finansinės autonomijos	Nuosavas kapitalas/Visi įsipareigojimai (Ilgalaikiai įsipareigojimai + Privilegijuotosios akcijos)/	8,91	5,86	7,17
Finansinės priklausomybės	Nuosavas kapitalas	0,00	0,02	0,01
Turto apyvartumas	Pardavimai/Visas turtas	0,88	0,94	1,0
Trumpalaikio turto apyvartumas	Pardavimai/Trumpalaikis turtas	1,67	1,87	2,02

Išnagrinėjus pagrindinius finansinius rodiklius galima daryti išvadą, kad įmonė yra moki, turi pakankamai turto savo trumpalaikiams įsipareigojimams vykdyti ir tolesnei veiklai vykdyti.

## 9. Numatomi Bedrovės veiklos planai ir prognozės.

Bendrovės veiklos tikslai yra vykdyti bendrovei pavestas funkcijas Neringos savivaldybės komunalinio ūkio tvarkymo ir aptarnavimo srityje, skęstančiųjų gelbėjimo paslaugos teikime ir gauti pelną iš bendrovės veiklos. Bendrovė planuoja atlikti visus darbus, kurie numatyti 2009 m. birželio 11 d.



koncesijos sutartyje sudarytoje su Neringos savivaldybės administracija. 2017 metais numatoma atlikti darbų už 1,459 mln. Eurų be PVM.

Planuojama gauti papildomų pajamų Neringos savivaldybės užsakymu tvarkant ir prižiūrint miško takus ir poilsiavietes, paukščių stebėjimo bokštelių, tvarkant ir prižiūrint dviračių takus. Gauti papildomų pajamų iš žaliųjų surinkimo ir išvežimo į atliekų aikštelę Preiloje. 2016 m. lapkričio mėn. Bendrovė dalyvavo UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ skelbtame konkurse „Žaliųjų atliekų surinkimo Neringos mieste ir pristatymo į Neringos miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę“ ir jį laimėjo.

Planuojame pradėti įgyvendinti projektą „Gelbėtojų tarpusavio koordinavimo gerinimas ir gelbėtojų stiprinimas Baltijos jūros pajūryje“, kelti gelbėtojų kvalifikaciją, įsigyti gelbėjimo įrangą, įrengti garsiakalbius Neringos paplūdimiuose. Projekto pabaiga planuojama 2019 m. vasario mėn.

2016 metų vasaros sezonui planuojame pajungti prie centralizuotų nuotekų tinklų viešąjį tualetą esantį automobilių stovėjimo aikštelėje prie T.Mano memorialinio muziejaus. Autobusų stotelėje Preiloje įrengti ir pajungti prie centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų naują kilnojamąjį viešąjį tualetą.

Planuojame, kad Neringos savivaldybės administracijai paskelbus gatvių apšvietimo modernizavimo konkursą ir įgyvendinus modernizavimo projektą bei atsisakius Bendrovės paslaugų gatvių apšvietimo priežiūros srityje mūsų pajamos ateityje sumažės apie 140000 eurų.

Atlikti pontoninių tiltų remonto darbus Nidos keleiviniame uoste iki 2017 m. birželio vidurio. Remonto metu bus suremontuoti mediniai pontonai pakeičiant sugadintas paprastas jungtis šarnyrinėmis jungtimis taip pat sena mediena bus pakeista į naują. Siekiant pagerinti teikiamų paslaugų kokybę uoste, planuojame vasaros sezonui įsigyti kilnojamą sanitarinį konteinerį su įrengtais dušais (5 vnt.), bei išsinuomoti sanitarinį konteinerį su įrengtais tualetais ir kriauklėmis (5 vnt.).

#### **10. Vidaus ir išorės faktorių sąlygotos problemos.**

2016 m. rudenį pučiant labai stipriam, tokiu metu nebūdingam, šiaurės rytų vėjui buvo sulaužytos naujai įrengtų medinių pontonų jungtys Nidos keleiviniame vidaus vandenų uoste. Remonto darbai su naujos konstrukcijos jungčių įrengimu kainuos apie 27000 eurų. Remonto darbų pabaiga planuojama 2017 m. birželio mėn. pradžia.

Ypatingai prasta Nidos keleivinių vidaus vandenų uosto krantinių, pirsų, molų būklė, sugadintos rostverkų konstrukcijos. Reikalingas pietinio molo prailginimas, kuris sumažintų bangavimą uosto akvatorijoje. Projektinis pietinio molo ilgis buvo numatytas 365 metrai, faktiškai įrengta 305 metrai. Kol pietinis molas nebus prailgintas išlieka didelė tikimybė kad pontoniniai tiltai ir ateityje gali būti sulaužyti gamtos jėgų. Visų išvardintų statinių, inžinerinių įrenginių renovacijai bei naujų pastatymui reikalingos milijoninės lėšos, kurių Bendrovė neturi.

Dėl mažėjančio gyventojų skaičiaus, didelio atstumo nuo didžiųjų Lietuvos miestų, mažų atlyginimų vis sunkiau surinkti reikiamo skaičiaus, kvalifikuotų, gerai paruoštų skęstančiųjų gelbėtojų komandą.

Bendrovės veiklą ateityje gali įtakoti neigiamas valstybinės valdžios požiūris į tokių įmonių kaip Bendrovė, kurios yra kontroliuojamos vietos savivaldos, veiklą. Įgyvendinama politika, kad savivaldybių administracijos visas jai reikalingas paslaugas ir darbus turi pirkti iš privačių teikėjų, viešųjų konkursų tvarka ir nebegalės sudaryti vidinių sandorių.