

PRITARTA  
Neringos savivaldybės tarybos  
2019 m. gegužės 30 d.  
sprendimu Nr. T1-88

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS KOMUNALININKAS“ 2018 METŲ VADOVO VEIKLOS ATASKAITA

2019 m. balandžio 10 d.

Neringa

### 1. Bendroji dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „NERINGOS KOMUNALININKAS“ (toliau – bendrovė) įsteigta 1991 m. sausio 22 d. Bendrovė yra kontroliuojama Neringos savivaldybės Tarybos ir administracijos. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Pagrindinė bendrovės veikla yra teikti viešąsias paslaugas Neringos savivaldybės administracijai: viešųjų ir teritorijų valymo, priežiūros paslaugos, atliekų tvarkymo paslaugos, žaliųjų plotų želdinimas ir priežiūra, savivaldybės miškų priežiūra, gatvių apšvietimo einamasis remontas ir priežiūra, kapinių ir bendruomenės namų priežiūra, viešųjų tualetų priežiūra, paplūdimių valymas ir tvarkymas, mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas, lietaus nuotekų tinklų priežiūra, skęstančiųjų gelbėjimo tarnybos paslaugos, kelio ženklų įrengimas ir priežiūra, miesto mažosios architektūros elementų remontas ir atnaujinimas. Papildoma veikla: pramoginių laivų uosto paslaugos, transporto nuoma, kiti smulkūs statybos-remonto darbai.

2018 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 1597565 eurų, vienos akcijos nominali vertė 11,58 eurų. Visos akcijos yra paprastosios vardinės ir pilnai apmokėtos, iš viso 137959 akcijų. 137949 akcijų priklauso Neringos savivaldybės tarybai, 4 akcijos fiziniams asmenims, 6 akcijos VĮ Turto bankui.

Bendrovė per ataskaitinius metus savų akcijų neįsigijo, neperleido. Savų akcijų bendrovė neturi.

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vadovas. Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai, kuriuos 4 metų laikotarpiui išrenka visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės vadovas renkamas valdybos, ne ilgesniam nei valdybos įgaliojimų laikotarpiui. Bendrovės vadovas organizuoja kasdienę bendrovės veiklą.

Veiklos ataskaita parengta už 2018 metus, visi skaičiai pateikti 2018 m. gruodžio 31 d., jeigu nenurodyta kitaip.

### 2. Bendrovės veikos rezultatai

#### 2.1. Valdymas ir struktūra

Per 2018 metus įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas. Susirinkime svarstyta ir patvirtintas metinių finansinių ataskaitų rinkinys, pelno (nuostolių) paskirstymas, pritarta pastatų gelbėjimo stoties adresu Nidos-Smiltynės pl. 11, Neringa rekonstravimo projektui. Per 2018 m. sušaukti 6 (šeši) valdybos posėdžiai, kuriuose apsvaistyti 24 (dvidešimt keturi) klausimai, susiję su bendrovės veikla, veiklos rezultatais, gamybiniais, techniniais ir ūkiniais klausimais, metine finansine atskaitomybe, pelno paskirstymo projektu ir kitais klausimais.

Bendrovės organizacinė struktūra atitinka veikos pobūdį ir apimtį, užtikrina pasirašytų sutarčių vykdymą. Didžiausią leistiną darbuotojų skaičių kiekvienais metais tvirtina bendrovės valdyba.

## 2.2. Projektinė veikla ir bendradarbiavimas

2018 metais bendrovė dalyvavo bendrame projekte su Vilniaus dailės akademijos Kauno fakulteto grafinio dizaino katedra, kurio metu studentų kūrybinės dizaino dirbtuvės „New Idea 2018“ sukūrė 12 individualinių kalėdinės miesto eglės projektų.

Pagal 2017 m. balandžio mėn. pasirašytą sutartį su partneriais Lietuvoje ir Latvijoje projektui „Gelbėtojų tarpusavio koordinavimo gerinimas ir gelbėtojų stiprinimas Baltijos jūros pajūryje“ Nr. LLI-92 įgyvendinti pagal Interreg V-A Latvijos ir Lietuvos bendradarbiavimo per sieną programą, baigti vykdyti pagrindiniai pirkimai, įgyta ir paplūdimiuose įrengta garsinė radijo informavimo sistema, įgytas radijo bangomis valdomas skęstančiųjų gelbėjimo vandenyje plaustas.

## 2.3. Atlikti auditai ir patikrinimai

2018 m. spalio mėn. LR AM Klaipėdos RAAD Klaipėdos miesto agentūra atliko planinį-išplėstinį patikrinimą, tikslu patikrinti aplinkosauginių reikalavimų, nustatytų įmonės taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidime ir kituose teisės aktuose, vykdymą. Prieštaravimų tarp bendrovės vykdomos veiklos, TIPK leidime Nr. (11.2)-31-04/2010 bei kituose teisės aktuose nustatytų, ūkinę veiklą reglamentuojančių, aplinkosauginių reikalavimų, nenustatyta.

2018 m. lapkričio mėnesį atliktas projekto „Gelbėtojų tarpusavio koordinavimo gerinimas ir gelbėtojų stiprinimas Baltijos jūros pajūryje“ Nr. LLI-92 pagal Interreg V-A Latvijos ir Lietuvos bendradarbiavimo per sieną programą auditas. Auditas patvirtino, kad projekto finansinės ataskaitos atliktos gerai.

2019 metų kovo mėnesį atliktas bendrovės 2018 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Auditoriaus išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia bendrovės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

## 2.4. Personalas

2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 105 nuolatiniai darbuotojai (2017 m. gruodžio 31 d. – 103 darbuotojai). 2018 m. vasaros sezono darbams atlikti, papildomai priimtas 81 darbuotojas. Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes pateiktas 1 ir 2 lentelėse.

1 lentelė. Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Nuolatiniai darbuotojai	Darbuotojų skaičius		
	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.	2016 m. gruodžio 31 d.
Administracijoje	16	16	18
Vairuotojai	11	11	10
Elektrikai	4	4	4
Darbininkai	21	16	15
Valytojai	48	51	53
Sargai	5	5	5
<b>Iš viso:</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>105</b>

2 lentelė. Sezoninių (vasaros) darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Sezoniniai darbuotojai	2018	2017	2016
Gelbėtojai	41	46	44
Valytojai	28	42	40
Aikštelių budėtojai	6	6	8
Darbininkai	6	5	7
<b>Iš viso:</b>	<b>81</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2018 metais buvo 125 darbuotojai, lyginant su 2017 metais padidėjo 1 darbuotoju. Vidutinis darbo užmokestis 2018 metais Bendrovėje buvo 701,00 EUR/mėn.

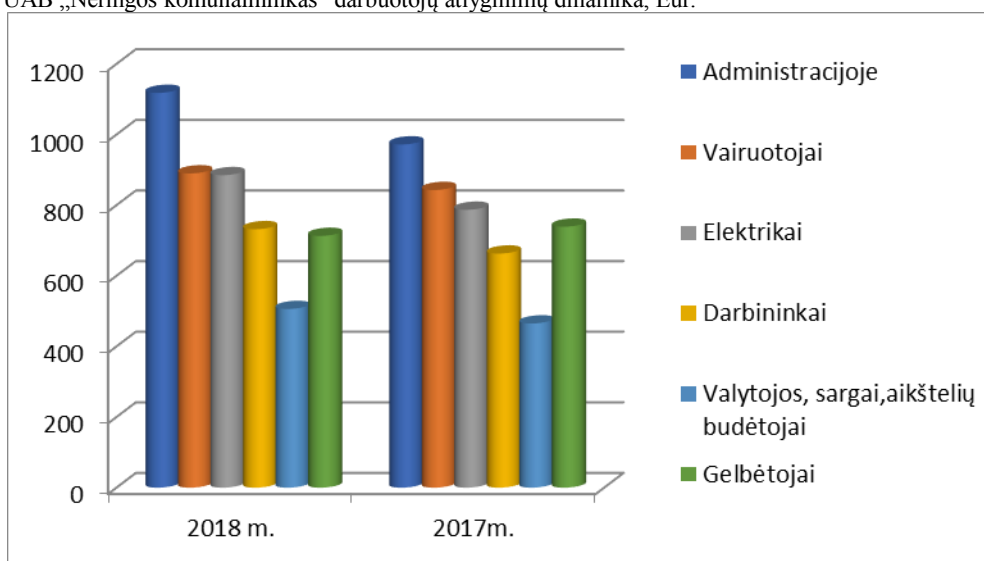
Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu 970,30 EUR/mėn., įmonėje vidurkis yra mažesnis 27,8 procentais.

Personalo sąnaudos sudaro 66,6 procentus visų įmonės sąnaudų. Šių sąnaudų didėjimą lėmė Lietuvos Respublikos vyriausybės nustatyto minimalaus atlyginimo didėjimas, vairuotojų, gelbėtojų atlyginimų didinimas. 2017 m. gegužės 31 d. valdyba patvirtino atlyginimų pakėlimą, specialistams ir techniniams darbuotojams, administracijos darbuotojams. Minimalų atlyginimą Bendrovėje gauna valytojai, aikštelių budėtojai, sargai. Atlyginimų dinamika pateikta 1 diagramoje.

3 lentelė. Personalo sąnaudų palyginimas su parėjusiais metais.

Personalo sąnaudos, EUR	2018	2017	Pokytis, EUR	Pokytis, %
Darbo užmokesčio sąnaudos	979333	944048	+35285	+3,74
Socialinio draudimo sąnaudos	309238	296685	+12553	+4,23
<b>Iš viso:</b>	<b>1288571</b>	<b>1240733</b>	<b>+47838</b>	<b>+3,86</b>

1 Diagrama. UAB „Neringos komunalininkas“ darbuotojų atlyginimų dinamika, Eur.



Per 2018 metus prie viešųjų erdvių tvarkymo prisidėjo visuomenei naudingą veiklą atliekantys asmenys – iš viso 9 asmenys vidutiniškai dirbdami po 40 val. per mėnesį.

Bendrovė nuolat rūpinasi darbuotojų kvalifikacija, periodiškai atestuojami darbuotojai, kurie naudoja potencialiai pavojingus įrenginius ir dirba pavojingus darbus. Pagal galimybes skiriamos lėšos darbuotojų mokymams, kvalifikacijos kėlimui. 2018 m darbuotojų mokymams bei kvalifikacijos kėlimui skirta 3178 Eur. Tobulinti šie įgūdžiai: metalo suvirinimo, elektrotechniniai, kėlimo darbų vykdymo, transporto vairavimo, buhalteriniai, pirmosios pagalbos suteikimo, želdinių tvarkymo, darbo teisės ir dokumentų rengimo, viešųjų pirkimų vykdymo.

## 2.5. Veiklos rodikliai

2018 metų bendrovės veiklos rezultatas 2210 eurų grynojo pelno (2017 m. – 18977 Eur grynojo pelno). Per ataskaitinius metus bendrovė suteikė paslaugų ir atliko darbų už 1908,4 tūkst. eurų (2017 m. – 1827,9 tūkst. Eur). Pajamų augimą 4,4 proc. lyginant su 2017 metais lėmė atliekamų darbų Neringos savivaldybės administracijai apimčių augimas.

4 lentelė. Finansiniai rezultatai.

Straipsniai, EUR	2018 m.	2017 m.	2016 m.
Pardavimo pajamos	1908385	1827916	1689187
Pardavimo savikaina	(1741463)	(1647276)	(1512090)
<b>Bendrasis pelnas</b>	<b>166922</b>	<b>180640</b>	<b>177097</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(193722)	(199789)	(188265)
Kitos veiklos rezultatai	32163	42685	40455

Kitos palūkanų ir panašios pajamos	-	-	57
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(1704)	(927)	(919)
Pelno mokestis	(1449)	(3632)	(5624)
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>2210</b>	<b>18977</b>	<b>22801</b>

91,7 proc. bendrovės pajamų sudarė darbai atliekami Neringos savivaldybės administracijai, pagal 2009 m. birželio 10 d. koncesijos sutartį Nr. V31-50. Šios sutarties pagrindu atlikta darbų už 2 117 mln. EUR (su PVM). Bendrovės pardavimai Savivaldybei 2018 metais sudarė 92,5 proc.

Pagal veiklos rūšis didžiausią dalį pajamose sudaro 33 proc. rankinis gatvių, viešųjų teritorijų valymas, 9,7 proc. komunalinio ūkio plėtra, 12,8 proc. gatvių apšvietimas, 6,15 proc. skęstančiųjų gelbėjimo paslauga, po 12,3 proc. atliekų surinkimas ir mechaninis gatvių valymas. Pajamų pasiskirstymas pagal veiklos rūšis ir palyginimas su 2017 m. pateiktas 5 lentelėje.

5 lentelė. Pajamų pagal pagrindines veikos rūšis palyginimas su 2017 m.

<b>Pajamos, EUR</b>	<b>2018m.</b>	<b>2017 m.</b>	<b>Pokytis, Eur</b>	<b>Pokytis, %</b>
Atliekų surinkimas, transportavimas	97133	92999	+4134	+4,4
Rankinis gatvių, viešųjų teritorijų valymas	634347	599518	+34829	+5,8
Mechaninis gatvių valymas	138020	106268	+31752	+29,9
Skverų apželdinimas	175252	157389	+17863	+11,3
Gatvių apšvietimas	244667	222456	+22211	+9,98
Komunalinio ūkio plėtra	185341	246322	-60981	-24,8
Automobilių parkavimo aikštelių paslaugos	90589	77018	+13571	+17,6
Kapinių ir bendruomenės namų priežiūra	56241	59637	-3396	-5,7
Skęstančiųjų gelbėjimo paslauga	215509	203010	+12499	+6,15
Kitos paslaugos(uostas, dujų pardavimas)	71286	63299	+7987	+12,6
<b>Iš viso:</b>	<b>1908385</b>	<b>1827916</b>	<b>+80469</b>	<b>+4,44</b>

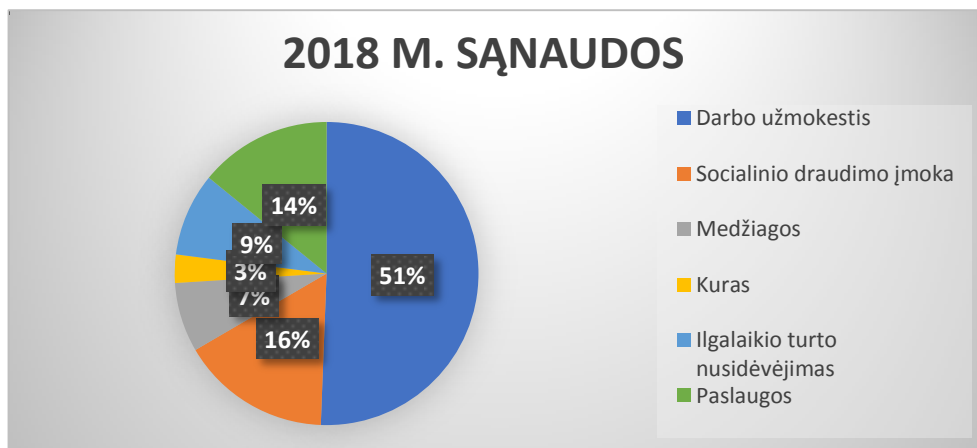
Iš bendros pajamų sumos atlikti darbai ir suteiktos paslaugos per 2018 m. gyventojams ir įmonėms pateikiami (be darbų pagal Koncesiją) 6 lentelėje.

6 lentelė. Pajamų pagal veikos rūšis palyginimas su 2017 m.

<b>Pajamos, EUR</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2017 m.</b>	<b>Pokytis, Eur</b>	<b>Pokytis, %</b>
Transporto nuoma	33940	36708	-2768	-7,5
Uosto paslaugos	56314	47839	+8475	+17,7
Dujų pardavimo pajamos	14971	15461	-490	-3,2
Žaliųjų plotų priežiūra	3190	7885	-4684	-59,5
Elektros ūkio priežiūra ir kiti el. darbai	13540	21177	-7637	-36,0
Automobilių stovėjimo aikštelė	13837	12100	+1737	+14,3
Rekreacinių objektų tvarkymo pajamos	12347	-	+12347	+100
Kitos pajamos	10471	10646	-175	-1,6
<b>Iš viso:</b>	<b>158610</b>	<b>151816</b>	<b>+6794</b>	<b>+4,48</b>

Bendrovės pardavimų savikaina ir bendrosios ir administracinės sąnaudos per 2018 m. padidėjo apie 4,8 proc. Sąnaudų padidėjimą lėmė darbo užmokesčio augimas. Sąnaudų pasiskirstymas pagal rūšis pateiktas 2 diagramoje.

2 Diagrama. Sąnaudų pasiskirstymas pagal rūšis, proc.



Bendrovės veiklos efektyvumas vertinant balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos duomenis yra teigiamas, bendrovė yra moki, turi pakankamai turto savo trumpalaikiams įsipareigojimams ir pagrindiniai veiklai vykdyti.

7 lentelė. Pagrindiniai Bendrovės veiklos rodikliai 2016-2018 m.

Rodiklis	Rodiklio apskaičiavimas	2018 m.	2017 m.	2016m.
Bendrasis pelningumas, %	Bendrasis pelnas/Pardavimai	8,75	9,88	10,48
Pardavimų sąnaudos tenkančios 1 pardavimų eurui	Pardavimų savikaina/Pardavimai	0,91	0,901	0,90
Bendrasis likvidumas	Trumpalaikis turtas/ Trumpalaikiai įsipareigojimai	5,75	5,45	5,25
Bendrasis padengimas	Nuosavas kapitalas/ Ilgalaikis turtas	1,84	1,88	1,93
Finansinės autonomijos	Nuosavas kapitalas/ Visi įsipareigojimai	10,07	8,89	8,91
Turto apyvartumas	Pardavimai/Visas turtas	0,98	0,95	0,88
Trumpalaikio turto apyvartumas	Pardavimai/Trumpalaikis turtas	1,92	1,83	1,67

## 2.6. Valdomas turtas

Ilgalaikis materialus turtas finansinėse ataskaitose apskaitomas likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė metų pabaigoje 2018 m. gruodžio 31 d. – 3,082 tūkst. eurų, likutinė vertė 938 tūkst. eurų. Didžiausią dalį ilgalaikiame materialiaame turte sudaro pastatai, mašinos ir įrengimai bei transportas. Metų pabaigoje pastatų likutinė vertė 552 tūkst. eurai, mašinų ir įrengimų likutinė 156 tūkst. eurai, transporto likutinė vertė 135 tūkst. eurų.

Bendrovės nuosavybės teise valdomus pastatus ir statinius (įsigijimo vertė 2018 m. gruodžio 31 d. – 954 tūkst. Eur) sudaro: administracinės patalpos su garažais, dirbtuvėmis ir kitais statiniais; keturios gelbėjimo stotys išsidėsčiusios per Nidos, Preilos ir Juodkrantės gyvenvietes; keturi viešieji tualetai po du Nidoje ir Juodkrantėje; prielauka su kavinės ir gamybinėmis patalpomis, krantine, pirsais; pirtis Preiloje; kanalizacijos perpumpavimo stotis Juodkrantėje, laidojimo namai Nidos civilinėse kapinėse. Didžiosios dalies pastatų būklė nepatenkinama, reikalingi remontai, bendrovės administraciniam pastatui reikalinga renovacija. Kanalizacijos perpumpavimo stotį ir viešąjį tualetą adresu L.Rėzos 6B, Neringa, 2017 m. kovo 16 d. valdybos sprendimu nuspręsta parduoti.

Metų pabaigoje bendrovės transporto priemonių ir mašinų bei įrengimų įsigijimo vertė 1,861 tūkst. eurų, likutinė vertė 291 tūkst. Mašinas ir transportą sudaro 19 krovininių, 9 lengvieji automobiliai, 10 traktorių. Transporto būklė patenkinama, vidutinis amžius iki 10 metų.

Stiprinant techninę bazę per 2018 metus bendrovė investavo 185,5 tūkst. eurų į ilgalaikio turto įsigijimą. Gelbėjimo darbams nupirkta keturratis motociklas Can-Am Traxter HD8: apželdinimo darbams nupirkti akumuliatoriniai trimeriai ir pūstuvai; viešųjų erdvių tvarkymo darbams nupirkta traktorius Kubota RTVX900; kelių, perėjų, automobilių stovėjimo aikštelių ženklavimui rankinė ženklinimo mašina GRACO LineLazer; gatvių apšvietimo priežiūros ir kitiems darbams nupirkta autobokštis; elektromobilis Renault Twizy (naudojamas gelbėjimo tarnybai, automobilių stovėjimo aikštelių kontrolei); 16 vnt biotualetų, vienas iš jų žmonėms su specialiais poreikiais; vidaus vandens uosto poreikiams pantoninis plaustas.

### **3. Veiklos pasiekimai ir planai**

Bendrovė atliko visus 2018 metams numatytus darbus pagal 2009 m. birželio 10 d. koncesijos sutartį su Neringos savivaldybės administracija, komunalinio ūkio ir aptarnavimo srityje.

Pabaigti Nidos centrinės gelbėjimo stoties, adresu Nidos-Smiltynės pl. 11, Neringa rekonstrukcijos projektavimo darbai, gautas statybos leidimas ir pradėti rengti statybos darbų pirkimo dokumentai.

Pradėtas rengti gelbėjimo stoties, adresu Žalioji keliai 2A, Neringa rekonstrukcijos projektas.

Pagaminti ir pastatyti nauji informaciniai paplūdimio ženklai Nidos paplūdimiuose.

Pasibaigus ataskaitiniams metams 2019 m. vasario-kovo mėn. pabaigtas vykdyti viešasis aukcionas ir parduoti pastatai kanalizacijos perpumpavimo stotis ir tualetas adresu, L.Rėzos 6B, Neringa.

Bendrovės veiklos tikslai - sėkmingai pabaigti vykdyti Koncesijos sutartį ir atlikti numatytus pagal šią sutartį darbus iki 2019 m. birželio mėnesio. Pasibaigus koncesijos sutarties terminui, 2019 m. Bendrovė planuoja tęsti veiklą ir teikti laivų švartavimo paslaugą Nidos keleivinio vidaus vandens uoste, išnuomoti Bendrovės veikloje nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą, parduoti arba išnuomoti Bendrovei nebereikalingą transportą, mažavertį inventorių.

Po 2009 m. birželio 10 d. koncesijos sutarties su Neringos savivaldybės administracija pasibaigimo Bendrovė netenka daugiau kaip 90 proc. vykdytos veiklos ir pajamų. Netekus didžiosios dalies pajamų Bendrovei ekonomiškai nebenaudinga teikti ir kitas papildomas paslaugas išvardintas 6 lentelėje. Artimiausiu metu Bendrovės akcininkai turės priimti sprendimą dėl tolimesnės Bendrovės veiklos. Šiuo metu svarstomi klausimai dėl Bendrovės reorganizavimo arba likvidavimo.

### **4. Vidaus ir išorės faktorių sąlygotos problemos.**

Dėl mažėjančio gyventojų skaičiaus, didelio atstumo nuo didžiųjų Lietuvos miestų, mažų atlyginimų trūksta kvalifikuotų darbuotojų, vis sunkiau surinkti reikiamo skaičiaus, kvalifikuotų, gerai paruoštų skęstančiųjų gelbėtojų komandą.

Neišspręsta prasta Nidos keleivinių vidaus vandens uosto krantinių, pirsų, molų būklė, Bendrovė neturi lėšų jų remontui. Didžiajai daliai bendrovės pastatų reikalingi remontai, kuriems remontuoti lėšų taip pat nėra.

Valstybės vykdoma politika ir galiojantys įstatymai nepalankūs Bendrovės veiklai ir jos tęstinumui.

Direktorė

Danguolė Seselskytė