

**NEKILNOJAMOJO TURTO G.D. KUVERTO 1C, NERINGA, PARDAVIMO VIEŠO
ELEKTRONINIO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Parduodamas objektas

1. UAB „Neringos komunalininkas“, juridinio asmens kodas 152703524, registruotos buveinės adresas Taikos g. 45, Neringa (toliau – Pardavėjas), viešo elektroninio aukciono būdu (internetu svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>) **parduoda pastatą – tualetą (unikalus Nr. 2399-7000-6015, pažymėjimas plane 2H1p), esantį G.D. Kuverto g. 1C, Neringoje (toliau – Turtas).**
2. Parduodamo Turto informacija: pastato plotas 30,42 m², daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai – 1976 m.
3. Turtas yra žemės sklype, kurio adresas G. D. Kuverto 1C, 1E, unikalus Nr. 2301-0001-0055, žemės sklypo plotas 0,0722 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise žemės sklypą valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomos teise žemės sklypo dalį (0,0447 ha iš 0,0722 ha) valdo Bendrovė. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.
4. Turtas nėra areštuotas, įkeistas ar kitaip suvaržytas, jis nėra teismo ginčo objektas.
5. Dalyviai parduodamą Turtą apžiūrėti gali G.D. Kuverto g.1C, Neringoje, nuo 2021-02-01 iki 2021-02-25 darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 14.00 val., iš anksto suderinus su 28 punkte nurodytu asmeniu.

Kaina ir mokėjimo sąlygos

6. Pradinė Turto pardavimo kaina 151 000 (vienas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis) Eur be PVM.
7. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 2000 (du tūkstančiai) Eur be PVM.
8. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 30 000 (trisdešimt tūkstančių) Eur be PVM.
9. Aukciono dalyvio registravimo mokestis netaikomas.
10. **Aukcionu metu varžomasi, nurodant kainą be PVM.**
11. Parduodamas turtas PVM neapmokestinamas, pagal LR PVM įstatymo 32 str..
12. Pasibaigus aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas aukciono objektas (be PVM), laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad jie aukciono nelaimėjo.
13. Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti į Pardavėjo banko sąskaitą Nr. LT25 7300 0100 0230 7915, esančią „Swedbank“, AB, banko kodas 73000. Pavedimo kopija turi būti pateikta registruojantis į aukcioną.
14. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas Dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Elektroninio aukciono objekto pardavimo kainą.
15. Dalyvis pasiūlytos visos Turto kainos, nurodytos dalyvio pasiūlyme, plus PVM (jei jis taikomas) ir Dalyvio garantinio įnašo skirtumą turės sumokėti į Pardavėjo banko sąskaitą Nr. LT25 7300 0100 0230 7915 esančią „Swedbank“, AB, banko kodas 73000, iki atvykdamas pasirašyti pirkimo – pardavimo sutarties.
16. Sutarties pasirašymo metu konkursą laimėjęs dalyvis turės pateikti banko patvirtintą pavedimo kopiją.
17. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo aukciono pabaigos į jų nurodytas banko sąskaitas.
18. Jeigu Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, per 25 punkte nurodytą terminą atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro Aukciono objekto pirkimo–pardavimo sutarties laikoma, kad jis atsisako pirkti Aukciono objektą, netenka teisės toliau dalyvauti to paties Aukciono objekto pirkime, Dalyvio garantinis įnašas Aukciono laimėtoji negražinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtoji mokėtina bauda Pardavėjui, padengianti minimalius Pardavėjo nuostolius, susijusius su Aukciono organizavimu/ vykdymu ir kt., kurių Pardavėjas neprivalo įrodyti.
19. Elektroninių aukciono Dalyvių registravimo mokesčiai dalyviams negražinami, išskyrus Elektroninio aukciono organizatoriaus Elektroninio aukciono taisyklėse numatytus atvejus.

Aukciono vykdymas

20. Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.
21. Elektroninio aukciono dalyviai registruojami dalyvauti elektroniniame aukcione tik tada, jei dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka elektroninio aukciono sąlygų reikalavimus.
- 22. Registracijos į aukcioną pradžia 2021-02-15, 0.00 val., pabaiga 2021-02-15, 23.59 val.**
22. Aukciono pradžia 2021-02-23, 9.00 val., pabaiga 2021-02-24, 13.59 val.

Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymas ir įsigaliojimas

23. Aukciono dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo įvykusio aukciono išsiunčiamas pranešimas apie sprendimo priėmimą ir kvietimas sudaryti Turto pirkimo – pardavimo sutartį.
24. Su aukciono laimėtoju bus sudaroma notarinė Turto pirkimo – pardavimo sutartis. Turtą parduoda atskirimo procedūroje dalyvaujanti bendrovė, pirkimo-pardavimo sutartis bus pasirašoma su atskirta naujai įsteigta uždara akcine bendrove.
25. Su aukciono laimėtoju notarinė Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo aukciono pabaigos.
- 26. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, Turto pirkimo – pardavimo sutartis turės būti patvirtinta notaro ir įregistruota VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Notaro ir turto įregistravimo VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmokės laimėjęs aukcioną dalyvis ir šių išlaidų Pardavėjas nekompensuos.****

Baigiamosios nuostatos

27. Asmuo registruodamasis dalyvauti aukcione privalo patvirtinti, kad susipažino su Elektroninio aukciono organizatoriaus Elektroninio aukciono taisyklėmis ir jose nustatyta aukciono tvarka.
28. Dėl Turto apžiūros iš anksto susiderinti su Karoliu Atkočaičiu, mob. 8 687 37500, el. p. karolis.atkocaitis@nerkom.lt
29. Daugiau informacijos, susijusios su Turtu ir aukciono procedūromis, suteiks Danguolė Seselskytė, mob. 8 658 13760, el. p. danguole@nerkom.lt.
30. Informacija apie pirkimą taip pat skelbiama Pardavėjo internetiniame puslapyje www.nerkom.lt.
31. Bet kokie Pardavėjo ir dalyvių tarpusavio santykiai, nenumatyti šiose sąlygose, reguliuojami Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bet kokie ginčai tarp Pardavėjo ir dalyvių, taip pat aukcioną laimėjusio dalyvio, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktorius

Andrius Meiženis